

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14655-LOC-1/2025
Заводни број: 353-128/2025
Датум: 10.06.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим План генералне регулације за насеље Грабовци («Службени лист Општина Срема», бр. 3/2013, 9/2022), поступајући по захтеву инвеститора "EuroTeleSites" доо Београд, ПИБ: 112302452, МБ: 21645575 из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 3в, поднетог путем овлашћеног лица Радошевић Милоша из Београда, под бројем ROP-RUM-14655-LOC-1/2025, Интерни број 353-128/2025 од 23.05.2025. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу радио станице RBS „N2673_01 SM_Grabovci“, на к.п. бр. 269 к.о. Грабовци, на основу Плана генералне регулације за насеље Грабовци ("Сл.лист општина Срема" бр. 3/2013, 9/2022), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Грабовци, општина Рума

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. 269 к.о. Грабовци

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: /

Значај изградње: Стварање услова за прикључења објекта: радио базне станице RBS „N2673_01 SM_Grabovci“ на к.п. 269 к.о. Грабовци.

Друго: Идејно решење је урађено за потребе извођења радова на изградњи објекта на основу члана 145. важећег Закона о планирању и изградњи. Обим и садржај ИДР је усклађен

са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контролне техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/23).

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: "Г"

Класификациони ознака: 222431 – локални телекомуникациони водови – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

Планирани радови: На локацији "NS2673_01 SM_Grabovci" (будући назив локације оператера А1 Србија) планирано је постављање новог антенског система и кабинета РБС. Локација ће се налазити на КП 269, у катастарској општини Грабовци.

Планирани приступни пут до локације је преко парцеле КП 1241 КО Грабовци.

Локација је максималних спољних димензија 9x9м и на тој површини је потребно извршити насипање слоја шљунка дебљине 30cm са набијањем. За инсталацију антенског Система предвиђено је постављање монтажано-демонтажног антенског цевастог стуба, типа паук", висине са. 20м, са бетонским баластима. Око локације се израђује ограда са двокрилном капијом, на сопственим темељима. Висина ограде је 2.0м.

Антенски систем на локацији биће тросекторски 50°/150°/260° и у сваком сектору биће инсталирана по једна панел антена типа AQU4518R61v06. Антене ће бити постављене на стуб преко нових антенских носача. Висина база свих панел антена је Нбазе=17.85м.

Поред наведених, планиране су и антене за будућа проширења на новим Н носачима.

Иницијалне конфигурације примопредајника на локацији су 2+2+2 за систем GSM900,

1+1+1 за LTE1800, 1+1+1 за LTE1800 систем и 2+2+2 за LTE1800 систем по секторима.

Монтираће се укупно 5 нових радио модула, 1xFRMF (LTE1800), 1xFXDB (GSM), 2xФХЕФ (LTE1800) и 1xFRGU (LTE1800).

На локацији је планирана инсталација MW антене пречника 0.6м са азимутом 320.3°, усмерена ка локацији NS2233_01 SM_Platicevo, висине центра антене Н=17.00м.

На локацији је планирано постављање кабинета ZTE (Н=2.1м) за напајање и батеријски бацкуп са AirScale (2G/4G) (са 2xABIA плочом) и PP-О орман. PP-О орман се поставља на носач десно од ZTE кабинета (гледано у кабинете). За пренос ће се користити ML6691, произвођача Ericsson, монтирана у ZTE.

Прикључак за напајање локације РБС биће одређен техничким условима надлежне Електродистрибуције. Нови оптички и DC каблови ће се водити од системских модула преко нових носача каблова типа R2 на новим бетонским блоковима R2, а затим на новим носачима по стубу, по носачима каблова са десне стране пењалица, гледано у правцу пењања, до радио модула и антенског система.

Предвиђено је да сви челични елементи на локацији буду топлоцинковани. Сва евентуална оштећења приликом инсталације морају бити санирана. Све радове на монтажи и сервисирању антена мора обављати лице обучено за рад на висини. Предузети све мере заштите на раду.

Сврха радова: За потребе радио базне станице на к.п. 269 к.о. Грабовци.

Друго: Приложено је идејно решење РБС које поседује следећу документацију:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. br. 0-09/2025_Rev 0 од маја 2025. израђен од стране EuroTeleSites d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Небојша Ђуровић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 353 E411 07

- Пројекат архитектуре бр. br. 1-09/2025_Rev 0 од маја 2025. израђен од стране EuroTeleSites d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Марија Филиповић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300

B514 05

- Пројекат електронергетских инсталација ИДР бр. 4-09/2025_Rev 0 од маја 2025. израђен од стране EuroTeleSites d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Марија Ивановић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 D993 06

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода: 0,5 м
од телекомуникационе (подземне) инсталације: 0,5м
од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,5 м
од високонапонске (подземне) инсталације: 0,5 м
од ивице коловоза општинских и локалних путева: 1,0м
од инсталације (подземне) КДС-а: 0,5 м
од фекалне канализације: 0,5 м
од атмосферске канализације: 0,5м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода 0,5м
од телекомуникационе инсталације 0,3м
од нисконапонске (подземне) инсталације 0,3м
од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м
од горње ивице коловоза (пешачке стазе) 1,2м
од инсталације (подземне) КДС-а 0,5м
од канализације 0,5м
од атмосферске канализације 0,5м
од гасовода 0,3м

3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: /

4. Противпожарна заштита: /

5. Заштита околине: /

6. Приликом извођења радова обезбедити присуство представника: /

7. Друго: Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња радио базне станице RBS „NS2673_01 SM_Grabovci“, на к.п. 269 к.о. Грабовци.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-214859-25 од 03.06.2025. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1273/1 од 04.06.2025. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Гасоводна мрежа: Техничка услови бр. 20.57.1 од 26.05.2025. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-231408/1-2025 од 26.05.2025. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу бр. 1/4-57-1/25 од 30.05.2025. године издато од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-9796/2025 од 22.05.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-12579/2025 од 23.05.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: Услови и мере техничке заштите бр. 338-07/25-2 од 30.05.2025. године издати од Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Услови мере заштите природних добара: у свему у складу са Решењем о условима заштите природе под 03 бр. 020-1552/4 издатим 06.06.2025. од стране Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада.

Услови промене намене земљишта: /

Услови за пројектовање и прикључење, сагласност за постављање препрека које угрожавају ваздушни саобраћај: на основу Услови број 4/4-10-0144/2025-0002 од дана 02.06.2025. године израђени од стране Директорат за цивилно ваздухопловство Републике Србије, Београд Ул. Скадрска бр.23 - сагласност на локацију за изградњу наведеног објекта, издаје се без посебних услова, обележавања и осветљавања

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-89-1/25 од 26.05.2025. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- Идејно решење-ИДР(0- Главна свеска и 1- Пројекат електроенергетских инсталација), број 0-09/2025_Rev0 из маја 2025. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране «TAS» из Београда, одговорног пројектанта: Марија Филиповић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 B514 05, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат електроенергетских инсталација), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о олобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Ружица Бабић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Шеф Одељења
дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић